

三鷹駅南口中央通り東地区再開発ニュース

第 56号

(令和6年9月発行)

発行：三鷹駅南口中央通り東地区再開発協議会
連絡先：(事務局)UR都市機構 東日本都市再生本部
事業推進部 三鷹都市再生事務所
TEL 0422-70-0556



トピックス

再開発協議会令和6年度通常総会のご報告
再開発協議会令和6年度第1回臨時総会のご報告
再開発協議会第99回勉強会のご報告



再開発協議会令和6年度通常総会のご報告

4月22日、令和6年度通常総会を书面開催し、提案された議案の全てが原案どおり可決され、橋本博司会長をはじめとした役員等は全員再任されました。可決された議案は以下のとおりです。

第1号議案 役員等の選任について
第2号議案 令和6年度の活動方針について
第3号議案 令和5年度決算について
第4号議案 会費の徴収について
第5号議案 令和6年度予算(案)について

再開発協議会令和6年度第1回臨時総会のご報告

7月16日、令和6年度第1回臨時総会を開催しました。三鷹市から以下のとおり再開発協議会の対象地区の変更に係る議案が提案され、原案通り可決されました。

【対象地区の変更について(要旨)】

“子どもの森”基本プランを基にした計画の検証を踏まえた対象地区の見直し(及び一体的な計画で先行整備するUR賃貸住宅棟部分の除外)

▼三鷹市コメント

“子どもの森”基本プランを基にした計画の検証を踏まえ、市の玄関口にふさわしい森のような空間の創出、にぎわいの創出と商業活性化を図る公共公益施設の整備、建物の高さに配慮した再開発を実現するために、相当範囲での敷地の一体化とさくら通り沿道の一体的な整備が必要と考え、対象地区の変更について提案させていただきました。当該変更により効果的な土地利用と駅前交通課題の改善への寄与などの検討が可能となります。関係者におかれましては、三鷹市のまちづくりへの御理解と御協力を何卒よろしくお願いいたします。

▼臨時総会にて挨拶する河村市長



再開発協議会第99回勉強会のご報告

令和6年度第1回臨時総会と同日に、第99回勉強会を開催しました。

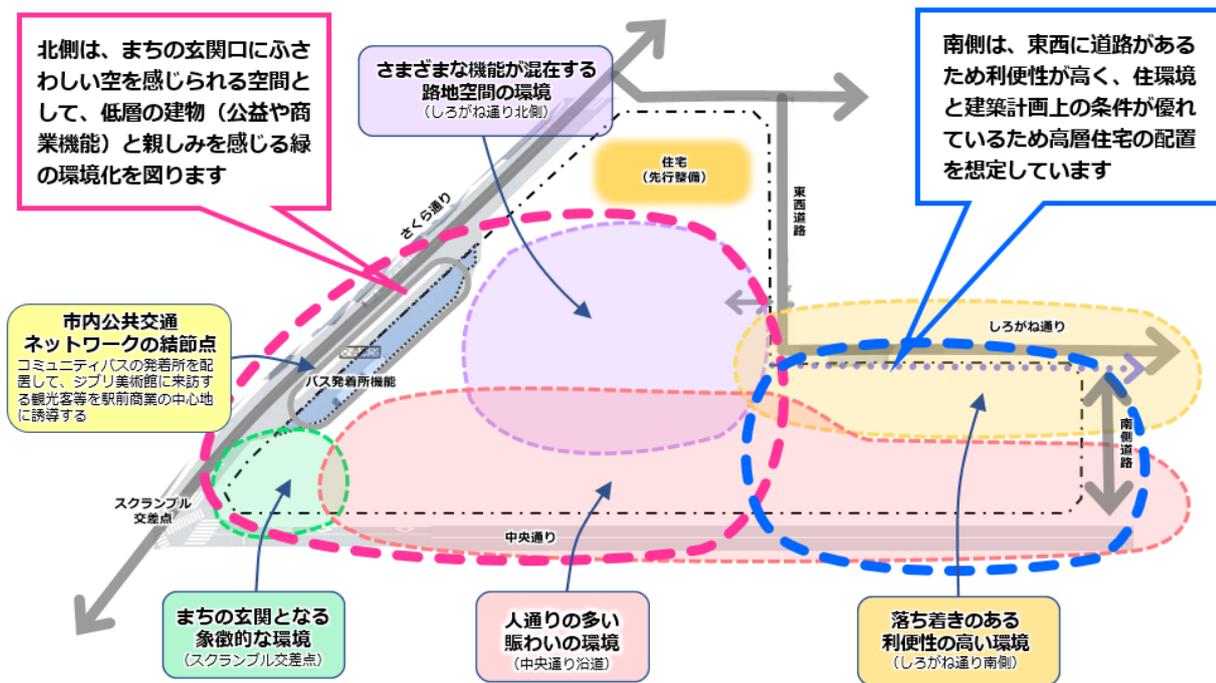
勉強会では、これまで部会として行われたワークショップ（第97回・98回勉強会）の意見を踏まえつつ、三鷹市から再開発協議会の対象地区における機能配置の方針（図1）が示され、それを受けて事務局のURから配置計画案のイメージ（図2）をお示しました。

今後、当該配置計画案をたたき台に、都市計画の前提となる施設計画案の策定を目指して検討を深度化していくことになります。

▼勉強会の様子



▼図1 機能配置の方針（三鷹市）



▼図2 配置計画案のイメージ（UR）

