

三鷹駅南口中央通り東地区再開発ニュース

第 28 号

(平成 25 年 8 月 発行)

発行 : 三鷹駅南口中央通り東地区再開発協議会
連絡先 : (事務局)UR都市機構東日本都市再生本部
三鷹駅南口再開発事務所
TEL 0422-70-0556



トピックス

- ① 協議会 (第 48 回) 勉強会の報告
- ② 協議会見学会の報告
- ③ 協議会 (第 49 回) 勉強会の報告
- ④ 協議会 (第 13 回・第 14 回) 商業部会の報告
- ⑤ 協議会 (第 50 回) 勉強会の報告
- ⑥ しろがね通り第 2 駐輪場の開設



① 協議会(第48回)勉強会の報告

平成 25 年 5 月 10 日に協議会第 48 回勉強会を開催しました。前回まで、分棟配置の検討を中心に施設計画の協議をしてきたことを踏まえ、今回は、「まちの顔」となる広場の規模等について意見交換を行いました。

〈主な意見〉

- ・ 広場を今の地区に落としてみると、相当広い。こんなに大きなものをイメージしていたのか。
- ・ 3つの建物の全体像がどのようになるのかわかると、広場のイメージを構築しやすいと思う。

② 協議会見学会の報告

平成 25 年 5 月 22 日に協議会見学会を開催しました。今後、広場の計画を検討していくための参考事例として、ロイヤルパーク汐留タワー、三軒茶屋キャロットタワー、新宿アイランドタワー等の広場を見学しました。



③ 協議会(第49回)勉強会の報告

平成 25 年 6 月 14 日に協議会第 49 回勉強会を開催しました。三鷹市からは、河村副市長がご出席され、商業施設等の計画について意見交換を行いました。

○ 河村副市長の挨拶 (要約)

「三鷹市も地区内の土地を購入したことで地権者になりました。今後は、地権者として参画し、駅前地区に相応しい広場、駐車場、駐輪場の確保を目指していきたいと考えています。」



〈主な意見〉

- この計画の商業施設は、現在の商業施設と同じ位の面積があるのか。
- 今後、商業施設に何を入れるのかを具体的に考えていく必要がある。
- 三鷹は自転車利用が多いので、駐輪場をどこに設置するのが重要だと思う。
- しろがね通りは歩行者が多いので、商業施設がしろがね通りに面していないのはもったいない。

④ 協議会(第13回・14回)商業部会の報告

平成 25 年6月26日に協議会第13回商業部会、7月24日に協議会第14回商業部会を開催し、商業施設の配置動線の検証や管理運営方法に関する意見交換を行いました。

〈主な意見〉

- 商業施設ではエレベーターよりエスカレーターでの移動が重要だと思う。
- 動線が重要。回廊、デッキは必要だろう。
- ビルの魅力を向上させるため、客層を考えた多彩な飲食店が必要だと思う。
- 分棟でも一体的な管理をしていく必要があると思う。



⑤ 協議会(第50回)勉強会の報告

平成 25 年7月12日に協議会第50回勉強会を開催しました。広場のイメージスケッチに基づき、広場の計画について意見交換を行いました。

〈主な意見〉

- 広場のイメージが湧いてきた。
- 施設が分棟配置になっても広場を中心として一体感がある施設になるのではないかと。
- 広場に面して飲食店があると、人の流れができて良いのではないかと。

⑥ しろがね通り第2駐輪場の開設

昨年、三鷹市が再開発事業を進めるために取得した、しろがね通り沿いの土地は、6月から「しろがね通り第2駐輪場」の名称で一時利用駐輪場として暫定利用されています。お買い物のお客様のご利用が期待されます。

料金は、24時間 150円
3時間まで無料です。

