

三鷹駅南口中央通り東地区再開発ニュース

第 27 号

(平成 25 年 5 月発行)

発行 : 三鷹駅南口中央通り東地区再開発協議会
連絡先 : (事務局)UR都市機構東日本都市再生本部
三鷹駅南口再開発事務所
TEL 0422-70-0556



トピックス

平成 25 年度通常総会の報告
協議会 (第 45 ~ 47 回) 勉強会の報告
協議会 (第 11・12 回) 商業部会の報告
UR 都市機構からの報告



協議会平成 25 年度通常総会の報告

平成 25 年 4 月 12 日に協議会の平成 25 年度通常総会を開催しました。

平成 25 年度通常総会では、以下の事項について提案の通り議決しました。

- ・ 役員等の選任について (役員等全員再任)
- ・ 平成 25 年度の活動方針について
- ・ 平成 24 年度決算について
- ・ 平成 25 年度予算について

その他報告事項等

- ・ (株)まちづくり三鷹によるまちづくり団体支援の活用について
- ・ 平成 24 年度の活動状況について
- ・ 平成 25 年度活動予定 (案) について

協議会 (第 45 ~ 47 回) 勉強会の報告

協議会 (第 11・12 回) 商業部会の報告

勉強会を平成 25 年 3 月 1 日に第 45 回、平成 25 年 3 月 22 日に第 46 回、平成 25 年 4 月 12 日に第 47 回また、商業部会を平成 25 年 3 月 13 日に第 11 回、平成 25 年 4 月 24 日に第 12 回とそれぞれ開催し、施設計画 (分棟配置の検討) に関する意見交換を行いました。

(主な意見)

駐車場について

- ・ 駐車場の出入口が入った案があると検討しやすい。
- ・ さくら通りからの右折は渋滞を招くなど問題があるのではないか。
- ・ 東街区は周囲を道路に囲まれているので、東街区に駐車場を充実させたほうがよいのではないか。
- ・ 地下で建物を繋げると駐車場の集約が可能になるのではないか。

まちの顔について

- ・ 広場がまちの顔、中心になるのではないかと思う。



- ・ 建物の真ん中をくり貫いて広場を設置するようなことが出来ないか。
- ・ 分棟配置の場合でも人が回遊できることを大前提にしないといけないと思う。
- ・ 広場はしろがね通りからも入れるようにするのが良い。
- ・ 商業者の立場としては、人の流れが出るものを考えたい。
- ・ デッキに回遊性があると良い。
- ・ 駅前のデッキのように通路部分に屋根があると良い。
- ・ 広場に面して外向き型店舗があると良い。

店舗配置について

- ・ 今の中央通りの流れを見るとスーパー等の商業事業者は、中央通り側を希望すると思われる。
- ・ しろがね通りに面して店舗があると広がりが出てくるので、通りに面した店舗を確保すべきではないか。
- ・ 南側の商業施設については、路面店だけでは有効活用にならないのではないか。
- ・ 街区ごとに外向き型（路面店）、内向き型の商業店舗、飲食店舗等と特徴が出せたらよい。



シーノ大宮

他地区の事例について

事例紹介 シーノ大宮 ^{かねづか}鐘塚A地区他（埼玉県さいたま市大宮区）
大宮駅西口から300mに立地

竣工 平成16年
階数 20階建て
容積率 750%
地区面積 1.4ha
アトリウム（広場） 約1,000㎡

その他の地区 コンラッド東京（汐留）、日本テレビ（汐留）、トレッサ横浜他

UR 都市機構からの報告

平成25年4月1日付けで、UR都市機構の事務所名称が三鷹再開発事務所から三鷹駅南口再開発事務所へ変わりました。

また、人事異動で以下の新メンバー4人が着任しました。



よろしく
お願いいたします。

プロジェクトマネージャー	久保さんの後任	松沢さん
事業調整課	宮下さんの後任	久保田さん
事業計画課	森賀さんの後任	川口さん
URリネージ	関さんの後任	塩尻さん