

三鷹駅南口中央通り東地区再開発ニュース

第 24 号

(平成 24 年 10 月発行)

発行 : 三鷹駅南口中央通り東地区再開発協議会
連絡先 : (事務局)UR都市機構東日本都市再生本部
三鷹再開発事務所
TEL 0422-70-0556



トピックス

- ① 協議会第2回商業部会の報告
- ② 協議会第37回・第38回勉強会の報告
- ③ 協議会第39回勉強会の報告
- ④ 協議会第3回商業部会の報告
- ⑤ 協議会第4回商業部会の報告



① 協議会第2回商業部会の報告

平成24年6月8日に第2回商業部会を開催しました。商業事例として「コピス吉祥寺」オープンまでの経緯や現状及びターゲットやコンセプト、店舗間の相乗効果について紹介があり、意見交換を行ないました。

(意見交換)

- ・各テナントの客層が重なることで相乗効果が生まれる。
- ・三鷹のニーズを考えた上で施設構成を行なうべき。

意見交換の結果、「当地区の魅力」について外部の意見を聞いた上で、商業施設展開を検討していくことになりました

② 協議会(第37回・第38回)勉強会の報告

平成24年6月22日に協議会第37回勉強会、平成24年7月13日に協議会第38回勉強会を開催しました。

外部の方から意見を聞くために民間開発業者をお招きして「当地区の魅力」についてお話をいただきました。

第37回勉強会の様子



第38回勉強会の様子



③ 協議会第 39 回勉強会の報告

平成 24 年 7 月 27 日に第 39 回勉強会を開催しました。8 月 24 日に予定していた見学会の視察先について協議しましたが、見学会は延期して、施設計画案がもう少し固まってから再調整することになりました。

④ 協議会第 3 回商業部会の報告

平成 24 年 8 月 8 日に第 3 回商業部会を開催しました。商業施設展開について意見交換を行いました。

(意見交換)

◎現在の状況

- ・手土産などが買える店が少ない
- ・大人数で集まれる店が、駅近くにない（東八道路まで行かないとない）
- ・落ち着いて食事ができる店（大人向けのレストラン）がない
- ・日常的に使いそうなチェーン店がないのが不便

◎新しい施設で望むもの

- ・スーパーマーケットは必要
- ・ワンランク上の店舗がほしい
- ・夜間営業していて、一揃え出来る店舗はどうか
- ・クリニックモールがあると便利
- ・子供用品専門店があると良い
- ・子供向けの店舗が入れば、子供向けの飲食が必要
- ・基本的には一般的な店舗構成でもよいが、少し工夫して三鷹らしさを出したい

第 3 回商業部会の様子



⑤ 協議会第 4 回商業部会の報告

平成 24 年 8 月 24 日に第 4 回商業部会を開催しました。前回に引き続き、商業施設展開について意見交換を行いました。

下記の内容について、更に意見交換を行いました。

- 「食品スーパーマーケット」
- 「日常系ファッション&グッズ」
- 「飲食施設」
- 「子供向け施設や機能」
- 「カフェ」

実現性については、今後の課題としました。

第 4 回商業部会の様子

