

三鷹駅南口中央通り東地区再開発ニュース

第 23 号

(平成 24 年 7 月発行)

発行 : 三鷹駅南口中央通り東地区再開発協議会
連絡先 : (事務局)UR都市機構東日本都市再生本部
三鷹再開発事務所
TEL 0422-70-0556



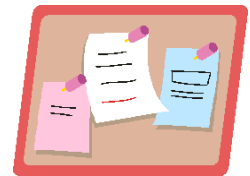
トピックス

協議会平成 24 年度通常総会等の報告
協議会第 35 回・第 36 回勉強会の報告
第 1 回商業部会の報告
UR 都市機構より



協議会平成 24 年度通常総会等の報告

三鷹駅南口中央通り東地区再開発協議会「平成 24 年度通常総会」に関しましては、平成 24 年 4 月 13 日(金)にUR都市機構三鷹再開発事務所にて開催しました。



当日は、本年度の活動方針や予算等の議案について、議決されました。

また、当協議会の事務局業務の一部について、UR都市機構に委任するとの議案についても同様に議決されました。



平成 24 年度通常総会・
第 34 回勉強会の様子です

総会終了後、引き続き、協議会第 34 回勉強会を開催し、公益的機能のあり方について意見交換を行いました。

広場については、三鷹阿波踊り等の歴史あるイベントのみならず、他のイベントも行なえるような設えや工夫をして、人が集まり賑わいのある広場としていく事を前提に、検討していく事となりました。

屋上緑化については、癒しや憩いの場として緑化は必要であり、その規模、配置、管理方法を引き続き検討し、また、緑化するフロアの用途については屋上緑化とのつながりや相乗効果を狙っていくことについても引き続き検討していく事となりました。

協議会(第 35 回・第 36 回)勉強会の報告

平成 24 年 4 月 27 日(金)に開催した協議会第 35 回勉強会では、三鷹市から、策定された「第 4 次三鷹市基本計画」及び「三鷹市土地利用総合計画 2022」についての説明がありました。

「第4次三鷹市基本計画」等の内容については、三鷹市から「広報みたか(号外)2012.4.29」が発行され、市民の皆様へ周知されています。

詳しくは、三鷹市のホームページをご覧ください。

当地区の再開発事業の推進は、「第4次三鷹市基本計画」において、2つの最重点プロジェクトの1つである都市再生プロジェクトの柱となる事業に位置づけられていることから、当協議会としても、三鷹市のまちづくりの一環として引き続き事業を推進してまいります。



第35回勉強会の様子です

平成24年5月11日(金)に開催した協議会第36回勉強会では、UR都市機構より、当協議会の拡充について進捗状況の報告がありました。

また、施設計画のうち、商業計画や運用にテーマを絞って検討していくため、次回の勉強会は商業部会を立上げ協議していく事になりました。


第1回商業部会の報告

平成24年5月25日(金)に第1回商業部会を開催しました。

商業施設は、再開発ビル低層部への配置が計画されており、商業の活性化や三鷹市が進める「商業環境の整備」にとっても大きな役割の一つとなります。

第1回目の商業部会では、「商業施設が賑わいある良好な資産であり続けるために、どのような商業施設を目指すのか」をテーマとして、UR都市機構より、安心安定的な運営の考え方等について、説明がありました。

具体的な実例を紹介して欲しいという意見や、商業計画や商業床の取得形態も重要であるとの意見があり、今後、議論を進めていく事となりました。



商業計画と運営方法を
検討し、賑わいのある
商業施設を目指します。

UR都市機構より

今春の人事異動により、三鷹再開発事務所に新しく4名が加わりました。

新メンバーも加わり、今後も事務所一丸となって再開発事業を推進してまいります。



三鷹駅南口中央通り東地区再開発協議会：ホームページアドレス

URL : <http://mitaka-kyougikai.sakura.ne.jp>