

# 三鷹駅南口中央通り東地区再開発ニュース

第21号

(平成24年1月発行)

発行：三鷹駅南口中央通り東地区再開発協議会  
連絡先：(事務局) UR都市機構東日本都市再生本部  
三鷹再開発事務所  
0422-70-0556



## トピックス

協議会第29回・第30回・第31回勉強会の報告  
協議会見学会の報告  
その他



新年明けましておめでとうございます。本年も再開発事業の実現に向け、皆様のご理解、ご協力をお願いいたします。

## 協議会(第29回・第30回・第31回)勉強会の報告

平成23年11月18日(金)に開催した協議会第29回勉強会では、建物を建てるうえで、守らなければならない容積率や日影などの規制や制限について模型等を用いながら確認し、再開発ビルをどの様なかたちにするかについての意見交換等を行ないました。

平成23年12月16日(金)に開催した協議会第30回勉強会では、今回の再開発事業は、三鷹市が進めるまちづくりの上位計画にも位置付けられていることから、事業において、どのようなまちづくりを実現していきたいかというテーマで意見交換を行ないました。

平成24年1月20日(金)に開催した協議会第31回勉強会では、低層部の用途である、商業施設や広場をどのように配置していくかなど、模型等を使用して、話し合いました。



第31回勉強会の様子です



## 協議会見学会の報告

協議会では、商業施設のイメージづくりのため平成23年11月9日(水)に、再開発事業により整備されたゆめりあ大泉学園駅と勝どきビュータワーの見学会を開催しました。

大泉学園では、大型スーパーを核とした店舗の運営形態及び一時利用の駐車場等を、勝どきでは、小規模スーパーを核とした店舗配置や公益施設(児童館・保育園)及び駐車駐輪場等の見学をしました。

見学先では、今後、活発な意見交換ができるよう、現地のご担当の方からいろいろな説明を受けました。

### ゆめりあ大泉学園



### 勝どきビュータワー

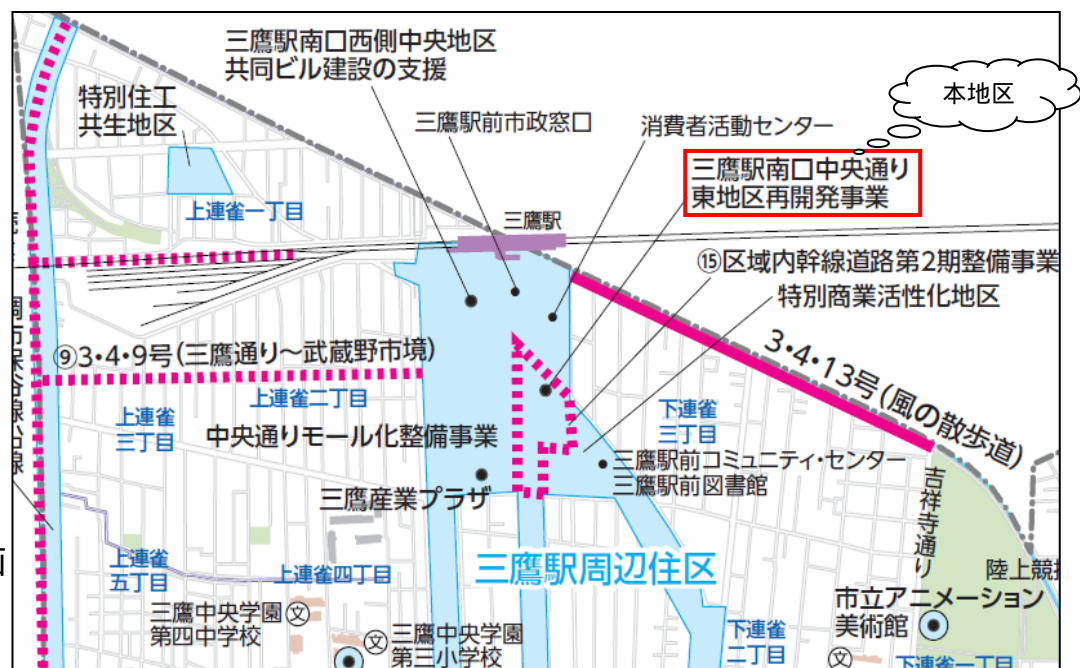


## その他

三鷹市では今年度、今後12年間の計画期間をもつ「第4次三鷹市基本計画」の策定に取り組んでいます。

同時に、土地利用総合計画も改定されることになっており、パブリックコメントの募集や、懇談会が実施されました。

本地区の再開発計画はこれらの計画に位置付けられる予定です。



広報三鷹号外2012.1.8より。