

# 三鷹駅南口中央通り東地区再開発ニュース

第16号

(平成22年7月発行)

発行：三鷹駅南口中央通り東地区再開発協議会  
独立行政法人都市再生機構東日本支社  
三鷹都市再生事務所  
連絡先：0422-70-0556(都市機構)



## トピックス

協議会平成22年度通常総会の報告

協議会第17回勉強会の報告

協議会第18回勉強会の報告

## 協議会平成22年度通常総会の報告



通常総会にて

平成22年6月11日(金)、機構三鷹都市再生事務所にて平成22年度通常総会が開催されました。

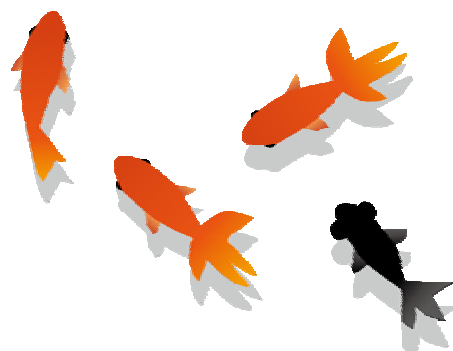
権利者(10名)の他、オブザーバーとして三鷹市、㈱まちづくり三鷹、機構等が出席しました。

平成21年度の決算、役員等の選任、平成22年度の予算、活動方針、会則規程の改正等の議案が提出され決議されました。また、通常総会の開催月が来年度からは、6月から4月に変更となりました。

その他、三鷹市より当再開発事業の検討状況の議会報告についてお話をいただきました。権利者から計画案について意見等が出されました。

### 権利者からの意見

- ・1階を最大限に活用するために、住宅用のエントランスを上階に持つていくことはできないか。
- ・事業を早く進めるために地権者が今やらなければならないことがあるなら教えてほしい。やらなければいけないことが分かれば権利者自身も尺度を持ち、それによって協議会が月に1回では足りなければ増やすことも検討しなければならない。
- ・もっと自分達でコンセプトを出して、それを機構に整理してもらえばよいのではないだろうか。
- ・都市計画決定前にどのようなことが予想されるか、シミュレーションしてはどうか。1つの課題に集中するよりも、今はキャッチボールをしながら全体像をつくる時期なのではないだろうか。
- ・仮の目標でも構わないので、都市計画決定や竣工をいつ頃目指すのか宣言してほしい。同じ目標をみんなで共有したい。 等



## 協議会第 17 回勉強会の報告

平成 22 年 7 月 9 日(金)、機構三鷹都市再生事務所にて第 17 回勉強会が催されました。

権利者(8名)の他、オブザーバーとして三鷹市、(株)まちづくり三鷹、機構等が出席しました。

これまでの勉強会において機械式駐車場が提案されていましたが、使い勝手が悪いのではないかと、自走式駐車場の方が使いやすいのではないかと意見があり、自走式にするための地下掘削工事に費用がかかるのであれば地上部に駐車場を設けてはどうなのかとの意見も出ていました。今回は、機構からその比較結果が提示されました。また、市街地再開発の手順について、機構から説明がありました。

### 権利者からの意見

- ・リスクを負わず収支を追い求めていく以外に方法はないのか。
- ・資金収支の観点から、今後の経済状況によっては成り立たない計画になってしまう可能性もあるのではないかと。
- ・駐車場については、合理的に考えていけば結論は出るはず。そればかりに時間を取るよりも、商店街のあり方の方が重要なので、早い段階から話し合いをしていく必要があるのではないかと。
- ・機械式駐車場案で収支のバランスが取れているのであれば、ひとまずはこのまま計画を進めることにして、コンセプトの協議も行ってはどうか。

等

## 協議会第 18 回勉強会の報告

平成 22 年 8 月 6 日(金)、機構三鷹都市再生事務所にて第 18 回勉強会が催されました。

権利者(7名)の他、オブザーバーとして三鷹市、(株)まちづくり三鷹、機構等が出席しました。

今回は、資金計画と権利変換のしくみ、事業コンセプトについて、機構から説明等がありました。

### 権利者からの意見

- ・誰もが自走式駐車場の方が良いと思っている。資金的に機械式駐車場でないといけないのであれば具体的な数字を出してもらわないと権利者としても納得ができない。そこがクリアできないで次に進んでも、ずっと疑問に思いながら協議をしていかなければならない。
  - ・三鷹市は他地域に比べると高齢者のケアが充実していると聞くので、そのような視点から三鷹らしさを探してはどうだろうか。
- 等

