

三鷹駅南口中央通り東地区再開発ニュース

第10号

(平成21年7月発行)

発行：三鷹駅南口中央通り東地区再開発協議会
独立行政法人都市再生機構東日本支社
三鷹都市再生事務所
連絡先：0422-70-0556(都市機構)



©20090527

トピックス

協議会平成21年度通常総会の報告等
協議会第10回勉強会の報告

7月より機構三鷹都市再生事務所のまどぐちを担当することになりました。よろしくお願ひします。



協議会平成21年度通常総会の報告等

平成21年6月9日(火)、機構三鷹都市再生事務所にて協議会通常総会が開催されました。

権利者(9名)の他、オブザーバーとして三鷹市、(株)まちづくり三鷹、機構等が出席しました。

平成20年度の決算、平成21年度の予算、活動方針、役員等の選任等の議案が提出され、全会一致で決議されました。

その他、三鷹市より施設整備における再提案がありました。

《権利者からは》

- ・もう少し明確な目標を持った方がいいのではないか。
- ・三鷹市は5つある目標の中で、どれを最優先するのか考えておいた方がいいのではないか。
- ・浄化槽等を設置して施設内で完結できるシステムを作り、付加価値を付けることはできるのか。

等の意見及び質問が出て、活発な意見交換が行われました



協議会第10回勉強会の報告

平成21年7月31日(金)、機構三鷹都市再生事務所にて勉強会が開催されました。

権利者(9名)の他、オブザーバーとして三鷹市、(株)まちづくり三鷹、機構等が出席しました。

今回の勉強会では、商業コンサルタントをお招きして商業計画について講義をしていただきました。

主な講義内容

- ・当該地区だけでなく、周辺商店街のパワーも借りて発信していく力を作っていくのが重要ではないか。
- ・三鷹らしさを出すためにも三鷹市の協力は是非とも必要になってくる。
- ・商業施設は現段階から何層にするのかを決めるのではなく、中身の構成を考えた上で判断していくべきではないか。



講義直前の商業コンサルタントさんです。
ちょっと緊張気味でしょうか。



理事の進行役も板に付いてきた様子です。



お忙しい中、ご出席ありがとうございます。



権利者を含め、30名近い方に出席していただきました。

《主な質疑応答》

- Q . 3階の商業計画についてどう思うか。普通の商業店舗では成り立たない。公益的な要素がなければならぬと思うのだが。
- A . 3階以上は業務系にしなければ厳しくなっている。今の段階から3階は駄目ということではなく、吸引力のある施設が入れば十分に対応できると思う。行政側からの支援も受けて、ニーズに合うような施設があれば三鷹らしさに繋がるのではないだろうか。
- Q . 中央通り商店街の活性化も視野に入れなければならないが、具体的な案はないだろうか。
- A . 他地区での事例をそっくり取り入れても意味が無いので、皆様の力で加工してより良いものにしていただきたい。