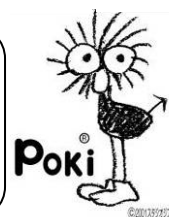


# 三鷹駅南口中央通り東地区再開発ニュース

第9号

(平成21年5月発行)

発行：三鷹駅南口中央通り東地区再開発協議会  
独立行政法人都市再生機構東日本支社  
三鷹駅南口再開発事務所  
連絡先：0422-70-0556(都市機構)



## トピックス

協議会第9回勉強会の報告  
協議会第13回役員会の報告



井の頭公園にて

### 協議会第9回勉強会の報告

平成21年5月12日(火)、機構三鷹駅南口再開発事務所にて勉強会が開催されました。

権利者(10名)、オブザーバーとして三鷹市、(株)まちづくり三鷹、機構等が出席しました。

これまで、A～E案のゾーニングを基に協議してきた結果、D案への賛同が多く、権利者からもっと具体的な議論を進めたいとの要望が多く寄せられましたので、たたき台として提示させていただきました。



この案は検討のためのたたき台であり、関係者の同意を得たものではありません。

### 《意見及び質問》

- ・ 商業として貴重な部分に住宅共用部があるのでもったいない。
- ・ 3階の商業部分が多すぎるのでバランスを考えて1階のスペースを増やしたらいいのでは。
- ・ 駐車場・駐輪場の計画は考えて作られているのか。
- ・ 専門家やテナントのヒアリングを行って商業として外せないものを探るべきではないか。



### 協議会第14回役員会の報告

平成21年5月27日(水)、機構三鷹駅南口再開発事務所にて役員会が開催されました。

権利者(6名)、オブザーバーとして三鷹市、(株)まちづくり三鷹、機構等が出席しました。

役員会では、6/9に開催されます平成21年度通常総会の素案について話し合いが行われました。

### 平成21年度活動予定

勉強会7回、役員会3回、総会1回、見学会1回の合計12回。

### 意見内容

7月の勉強会で商業計画のコンサルタントを呼んで色々な情報を提供してほしい。

その他、三鷹市からも協議会の勉強会とは別に権利者からの要望があれば、商業の講師を紹介し、勉強会を開催したいとお話がありました。

6月より三鷹駅南口再開発事務所から三鷹都市再生事務所に事務所名が変更になります。これからは宜しくお願いします。

UR都市機構

独立行政法人都市再生機構東日本支社  
三鷹都市再生事務所



左 ホトトギス



右 エビネ  
花をつけたエビネ

### ~~~~~ 頂き物 ~~~~~

先日、事務所近隣の方からエビネ(ラン科)と言う珍しい花をいただきました。現在では絶滅危惧類に指定されており、井の頭公園では数少ないエビネを大切に保護しているそうです。そんな貴重な植物をいただいてしまったのかと思いましたが、春先には綺麗なピンクや紫の花をつけるようなので来年の春まで楽しみにしています。