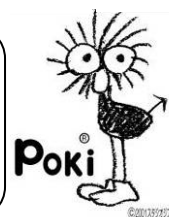


三鷹駅南口中央通り東地区再開発ニュース

第 6 号

(平成 20 年 11 月発行)

発行：三鷹駅南口中央通り東地区再開発協議会
独立行政法人都市再生機構東日本支社
三鷹駅南口再開発事務所
連絡先： 0 4 2 2 - 7 0 - 0 5 5 6 (都市機構)



トピックス

協議会第 6 回勉強会の報告
協議会第 12 回役員会の報告
協議会第 7 回勉強会について



協議会第 6 回勉強会の報告

平成 20 年 10 月 14 日(火)、機構三鷹駅南口再開発事務所にて勉強会が開催されました。

権利者(8名)、オブザーバーとして三鷹市、㈱まちづくり三鷹、機構等が出席しました。

下記の内容で報告等があり、活発な意見交換が行われました。

(1)三鷹市からの報告

ゾーニング(案)等の現在の取り組み状況に関する市議会建設委員会への報告内容について、説明がありました。

(2)機構からの報告

9月8日に行われた「豊洲駅前地区見学会」について、写真等を使用した報告がありました。

(3)機構からの説明

広場の活用方法の提案として、阿波踊りのイメージを追加したVR(バーチャルリアリティ)について、説明がありました。

《意見及び質問》

- ・公益施設の具体的な内容について、三鷹市はある程度検討が具体化した段階に来たら示してほしい。
- ・公益施設の上に住宅はありうるのか。
- ・北側角地(駅寄り)を大きな広場にした場合、照明はどうするのか。そこで寸断されて人の流れが止まってしまうのではないか。また、最も地価の高い駅寄り角地を広場にするのはどうなのか。
- ・ゾーニング(案)等の検討に際して、第三者の意見を聞く機会もあってよいのではないか。
- ・店舗の埋まる状況をずっと維持することが大事なので、慎重に計画を進めたい。 等々



第 6 回勉強会で説明した VR は機構が「仮に」作成したものであり、実際とは異なります。

協議会第 12 回役員会の報告

平成 20 年 11 月 12 日(水)、機構三鷹駅南口再開発事務所にて役員会が開催されました。

オブザーバーとして三鷹市、(株)まちづくり三鷹、機構等が出席しました。

機構から『ゾーニング(案)の比較検討について』の説明があり、活発な意見交換が行われました。



《意見及び質問》

- ・最近通行量の増えたしろがね通り・中央通りが分断されないようにしたい。その点では、中央に広場がある案がよいのではないだろうか。
- ・駐車場、物流の動線が非常に大切なので、考えておく必要がある。
- ・商業施設の三階に医療系施設を誘致することも選択肢の 1 つにしてもよいのではないか。市民のための商業誘致に期待したい。
- ・三鷹の街としてのポテンシャルと、商業が何を求められているかが大事。商業施設の核となるものが必要で、商業の専門家の講師からも話を聞きたい。 等々

協議会第 7 回勉強会について

日時：平成 20 年 12 月 9 日(火) 19 時 30 分から(予定)

場所：機構三鷹駅南口再開発事務所会議室

詳細につきましては、改めてお知らせいたします。

勉強会、見学会、役員会の議論を踏まえ、機構からゾーニング(案)の比較検討について説明があります。より良いまちづくりに向けて権利者のみなさまで活発な意見交換をいたしたく、ご出席の程よろしく申し上げます。

以上



機構の現地事務所が 10 月 9 日で開所一周年を迎えました！
今後も事務所一丸となって事業を推進してまいります。
よろしくお願い致します。



～ ご存知ですか？ たまけん ～

10 月 26 日(日)に、多摩・武蔵野エリアを盛り上げるための『多摩・武蔵野検定』の 3 級検定がありました。三鷹市も多摩・武蔵野地域に入りますので、機構事務所のメンバー 4 人も「多摩らしさ・三鷹らしさ」とはとは？を考えるため検定にチャレンジしました！

…結果、かなり苦戦して合格点(70 点)すれすれの者もいましたが、全員無事に合格です。

来年は、3 級に加え、2 級の検定もあります。ご一緒にいかがでしょうか！？

三鷹に関連した問題も出題されています

問題 A 『下連雀村(現三鷹市)は、明暦の大火で被害を受けた神田連雀町(現千代田区)の住民が移り住んで開いた村です。』 ○ ×

問題 B 『三鷹市にある三鷹光器は、手術用顕微鏡の世界的なメーカーです。同社で実際に行われているユニークな入社試験はどれでしょう。』 円周率を覚える暗記問題 そろばんでの計算問題 模型飛行機を作る 英語での自己紹介

回答 …問題 A： 、問題 B：