

三鷹駅南口中央通り東地区再開発ニュース

第2号

(平成20年2月発行)

発行：三鷹駅南口中央通り東地区再開発協議会
独立行政法人都市再生機構東日本支社
三鷹駅南口再開発事務所
連絡先：0422-70-0556(都市機構)



トピックス

協議会第8回役員会の報告
都市住宅技術研究所見学会の報告
協議会第3回勉強会について

協議会第8回役員会の報告

平成19年12月4日(火)、機構三鷹駅南口再開発事務所にて協議会の役員会が開催されました。オブザーバーとして三鷹市、(株)まちづくり三鷹、機構が出席しました。

下記の内容で報告があり、活発な意見交換が行われました。

協議会からの報告

理事から三鷹駅のエキナカ商業空間「Dila(ディラ)三鷹」について報告がなされました。

店舗面積約1,380㎡、店舗数約25店舗で、第1期は平成19年12月16日に15店舗(食品物販、雑貨等)がオープンしました。第2期は平成20年3月に4店舗(惣菜等)、第3期は期間未定で6店舗がオープンを予定(既存店舗改修含む)しております。



今後の進め方について

協議会での役員会や勉強会等の進め方について話し合わせ、基本的には役員会と、勉強会または現地見学会を一ヶ月毎に交互に第2火曜日に開催していくことになりました。

その他



三鷹市より平成19年12月にオープンした駅西側の開発ビル「エルヴェ三鷹」の概要説明がありました。

地下2階地上21階建て、地下は駐車場、駐輪場があります。

1階から3階は店舗が入り、4階から21階は住宅(119戸)です。地下1階の駐輪場は一時利用と月極があり、(株)まちづくり三鷹が管理しているので、ご利用下さいとのこと。

詳細は、(株)まちづくり三鷹(0422-40-9669)までお問い合わせ下さい。

都市住宅技術研究所見学会の報告

平成 20 年 1 月 25 日(金)に、八王子市にある機構の都市住宅技術研究所見学会を実施し、権利者 9 名、三鷹市、(株)まちづくり三鷹、機構職員の総勢 21 名が参加しました。研究所内にある 6 棟の施設を見学し、機構で行っている研究内容の説明を受け、研究や展示しているものを触れたり、操作したりして実際に体験しました。

KSI住宅実験棟



KSI住宅(機構型スケルトン・インフィル住宅)の実用化に必要な試行実験の説明を受けている様子(左写真)

集合住宅歴史館



移築復元した機構の晴海アパートを見学している様子(左写真)

環境共生実験ヤード



ヒートアイランド現象などに取り組んでいる実験の説明を受けている様子(左写真)

居住性能館



車椅子でも使いやすいキッチンなどの研究しており、その成果の説明を受けている様子(左写真)

地震防災館



「偏心ローラ支承」方式の免震構造の説明を受けている様子(左写真)

すまいと環境館



屋上緑化の実験の説明を受けている様子(左写真)



集合写真(研究所入口にて)

協議会第 3 回勉強会について

下記のとおり外部講師を招いて勉強会を開催いたします。ご興味のある方はふるってご参加下さい。

日時：平成 20 年 3 月 11 日(火)19 時 30 分～

場所：機構三鷹駅南口再開発事務所会議室

テーマ：「市街地再開発事業と借家」

詳細につきましては、改めてお知らせいたします。

以上